



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - १२, अंक - ५०]

गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर १४ - २०, २०२३ / अग्रहायण २३ - २९, शके १९४५

[पृष्ठे ३६

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय / संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक २२ नोव्हेंबर २०२३

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक टीपीएस-१०२३/१८५९/प्र.क्र.१७८/२०२३/नवि-९.— ज्याअर्थी, धुळे महानगरपालिका क्षेत्राची पहिली सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ चे उप-कलम (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्रमांक टीपीएस-१०८४/५७१/सीआर-४८४/२/युडी-२४, दिनांक १७ ऑक्टोबर १९८६ अन्वये मंजूर केली असून, ती दिनांक १ जानेवारी १९८७ पासून अंमलात आली होती (यात यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली मौजे वलवाडी, तालुका-जिल्हा धुळे येथील गट नंबर ७७ पै. व ८२ पै. मधील अंदाजे १.४५ हेक्टर जागा (यात यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधिले आहे) आरक्षण क्रमांक ३७ “खेळाचे मैदान” करिता (यात यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणाकरिता समुचित प्राधिकरण धुळे महानगरपालिका (यात यापुढे “उक्त प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) होते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने उक्त जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीमध्ये संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या तत्कालीन मालकाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार समुचित प्राधिकरण असलेल्या उक्त प्राधिकरणावर दिनांक ११ नोव्हेंबर २००२ रोजी सूचना (यात यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावून उक्त आरक्षित जागेमधील २८३०.०० चौरस मीटर क्षेत्र, उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळविले होते;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार उक्त सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जागा संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उच्च न्यायालयाने उक्त जागेच्या विद्यमान मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक १००५०/२०१८ मध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१९ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षण उक्त जागेपुरते उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनसार व्यपगत झाल्याचे आदेश पारित करित आहे ; मात्र, असे असले तरी, बगीचा, क्रीडांगणे ही शहराची फुफ्फुसे (Lungs of the City) असल्याचे विचारात घेऊन धुळे महानगरपालिका १ वर्षांच्या मुदतीत विषयांकित जागा

संपादित करू शकेल, मात्र १ वर्षाच्या कालावधीत उक्त नमूदप्रमाणे अधिसूचना निर्गमित न झाल्यास याचिकाकर्ते सदर जमिनीच्या लगतच्या वापरानुषंगाने उपयोग करू शकतील व शासनाने सदर जमीन आरक्षण मुक्त झाल्याबाबत अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत उक्त निर्णयात आदेशित करण्यात आलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उच्च न्यायालयाने पारित निर्णय दिनांक ५ डिसेंबर २०१९ पासून विहित केलेल्या एक वर्षाच्या कालावधीत, उक्त प्राधिकरणाने, उक्त जागा संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, दरम्यानचे कालावधीत धुळे महानगरपालिका क्षेत्राची दुसरी सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ चे उप-कलम (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्रमांक टीपीएस-१०१२/५२६ (न)/पुनर्बांधणी-६२/सीआर-१०६-अ/२०१२/नवि-९, दिनांक २८ डिसेंबर २०१२ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक २३ जून २०१३ पासून अंमलात आलेली आहे (यात यापुढे “उक्त सुधारित विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सुधारित विकास योजनेमध्ये उक्त जागा उक्त प्राधिकरणासाठी आरक्षण क्रमांक ४८ “खेळाचे मैदान” म्हणून आरक्षित आहे (यात यापुढे “उक्त सुधारित आरक्षण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) अन्वये बजाविलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने मा. उच्च/सर्वोच्च न्यायालयाने कलम १२७ (२) अन्वयेचे आदेश निर्गमित करण्याबाबत पारित केलेल्या निर्णयाप्रकरणी विहित मुदतीत कार्यवाही होण्यासाठी, ब, क व ड वर्ग महानगरपालिका क्षेत्रामधील अधिसूचना/प्रस्ताव मंजुरीचे अधिकार शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१३/३२१९/प्र. क्र. ५०८/नवि-१३, दिनांक ३० ऑक्टोबर २०२३ अन्वये अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव (नवि-१) यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उप-कलम (२) नुसार उक्त विकास योजनेमधील उक्त आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन उक्त जागेवरील उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे, परिणामतः उक्त सुधारित विकास योजनेतील उक्त सुधारित आरक्षणे निष्प्रभ झाले आहे अशाप्रकारे मुक्त झालेली जागा सुधारित विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे जमीनमालकास विकासाकरिता उपलब्ध होईल.

(१) प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील आरक्षणातून व्यपगत झालेले व परिणामतः सुधारित विकास योजनेतील आरक्षणातून निष्प्रभ झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, धुळे महानगरपालिका, धुळे यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

(२) प्रस्तुत आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध करण्यात यावा.

परिशिष्ट

अ. क्र.	मौजे, तालुका व जिल्हा	पहिल्या सुधारित मंजूर विकास योजनेमधील आरक्षणाचा तपशील व क्षेत्र	दुसऱ्या सुधारित मंजूर विकास योजनेमधील आरक्षणाचा तपशील व क्षेत्र	मंजूर विकास योजनेमधील व्यपगत आरक्षणाचा तपशील व क्षेत्र	सुधारित विकास योजनेमधील निष्प्रभ झालेल्या आरक्षणाचा तपशील व क्षेत्र
१	२	३	४	५	६
१	मौजे वलवाडी, तालुका-जिल्हा धुळे.	सर्व्हे नंबर ७७ (पै.) व ८२ (पै.), आरक्षण क्रमांक ३७, “खेळाचे मैदान”, आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र १.४५ हेक्टर.	सर्व्हे नंबर ७७ (पै.) व ८२ (पै.), आरक्षण क्रमांक ४८, “खेळाचे मैदान”, आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र १.३८ हेक्टर.	आरक्षण क्रमांक ३७, “खेळाचे मैदान” सर्व्हे नंबर ८२/१ व ७७/१-ब मधील २८३०.०० चौ. मी.	आरक्षण क्रमांक ४८, “खेळाचे मैदान” सर्व्हे नंबर ८२/१ व ७७/१-ब मधील २८३०.०० चौ. मी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated 22nd November 2023

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

ORDER

No. TPS-1023/1859/C.R.-178/2023/UD-9.— Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1084/571/CR-484/2/UD-24, dated 17th October 1986 has sanctioned the first Revised Development Plan of Dhule Municipal Council (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) partly under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and the same come into force with effect from 1st January 1987;

and whereas, in the said Development Plan as mentioned in the Schedule, land bearing Gat Nos. 77 (Pt.) and 82 (Pt.) admeasuring @ 1.45 hectare of Mouza Walvadi Taluka and District Dhule (hereinafter referred to as “the said Land”) was reserved as Site No. 37 “Playground” (hereinafter referred to as “the said Reservation”); The Appropriate Authority for the said Reservation is Dhule Municipal Corporation, Dhule (hereinafter referred to as “the said Authority”);

and whereas, the said Land had not been acquired by the said Authority within 10 (Ten) years from the date on which the said Development Plan came into force ;

and whereas, the owner of the said Land had served a Notice, dated 11th November 2002 under Section 127 (1) of the said Act (hereinafter referred to as “the said Notice”) to the said Authority informing that the reserved area admeasuring 2830.00 Sq. mtrs has not been acquired by the said Authority, within the stipulated period;

and whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Reserved Land has not been acquired within a stipulated time limit from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, by the said Authority;

and whereas, Hon'ble High Court in Writ Petition No. 10050/2018, filed by the present owner of the said Land, *vide* it's order dated 5th December 2019 stand that the land reserved for Garden, Playground are the lungs of the City, the planning authority has to make every endeavour to acquire the property. Though the said Reservation to the extent of the area under Notice stands de-reserved by the operation of law, however for a period of one year the petitioner shall not use the said Land for any purpose. The Municipal Corporation may acquire the said Land within a period of one year. if within a period of one year the notification is not issued for acquisition then the petitioner is entitled to use the writ land for the similar purpose as that of the adjacent land and thereafter the state shall issue notification of the de-reservation of the land;

and whereas, the said reserved Land has not been acquired within stipulated time period of one year from the date of the order dated 5th December 2019 passed by the Hon'ble high Court, by the said Authority;

and whereas, in the mean-time the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1012/526(N)/Recon-62/CR-106(A)/202/UD-9, dated 28th December 2012 has sanctioned the Second Revised Development Plan of Dhule Municipal Corporation (hereinafter referred to as “the said Revised Development Plan”) partly under Section 31 (1) of the said Act and the same has come into force with effect from the 23rd June 2013;

and whereas, in the said Revised Development Plan the said Land is Reserved for the said Authority as Site No. 48 “Playground” (hereinafter referred to as “the said Revised Reservation”);

and whereas, in cases where the Hon'ble High Court / Supreme Court has directed the State Government to notify lapsing of Reservation as per Section 127 (2) of the said Act in pursuance of the Notice issued under Section 127 (1), the Government *vide* Notification No. TPS-1813/3211/CR. No. 508/UD-13, dated 30th October 2023 has delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 127 (2) regarding sanction of such cases in B, C and D Municipal Corporations to Additional Chief Secretary/Principal Secretary / Secretary (UD-1) in order to Comply the Orders within the prescribed time limit ;

and whereas, Now, it becomes expedient to notify by an Order under Section 127 (2) of the said Act that the said Reservation on the said Land in the said Development Plan has been lapsed.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, hereby notifies that the said Reservation on the area covered under Notice stands lapsed from the said Development Plan and Consequently, the said Revised Reservation on the said area under Notice, in the said Revised Development Plan has become ineffective. The said Land so released shall be available to the Land Owner for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Revised Development Plan.

- (1) A copy of the Part Plan showing the details of Land released from Reservation in the said Development Plan and ineffective Revised Reservation on the said Land, in the said Revised Development Plan *vide* this Order is available in the Office of the Commissioner, Dhule Municipal Corporation, Dhule during the Office hours on all working days for inspection of the public upto one month.
- (2) This Order shall also be available on the Government **website www.maharashtra.gov.in**

Schedule

Sr. No.	Mauza, taluka and district	Details of Reservation as per first Revised Sanctioned Development Plan and Area	Details of Reservation as per Second Revised Sanctioned Development Plan and Area	Details of Reservation Lapsed from first Revised Sanctioned Development Plan and Area	Details of Reservation become ineffective from Second Revised Development Plan and Area
1	2	3	4	5	6
1	Mouza Walvadi, taluka and district Dhule.	S. Nos. 77 (Pt.) and 82 (Pt.), Site No. 37, "Playground" area 1.45 hectare.	S. Nos. 77 (Pt.) and 82 (Pt.), Site No. 48, "Playground" area 1.38 hectare.	Area admeasuring 2830 sq. mtrs out of S. Nos. 82/1 and 77/1-B Site No. 37, "Playground"	Area admeasuring 2830 sq. mtrs out of S. Nos. 82/1 and 77/1-B Site No. 48, "Playground"

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,

Section Officer to Government.

जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांजकडून

- वाचावे :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/झोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकुवा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.झोन/घटक दर प्र./अक्कलकुवा/२०२३, दिनांक २० नोव्हेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकुवा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.झोन/परिरक्षण प्रस्ताव/अक्कलकुवा/२०२३, दिनांक २० नोव्हेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू/गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/२५२७/आदेश क्रमांक ८/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून झोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करणेत आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकुवा यांचेकडील वाचा क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा अक्कलकुवामध्ये मौजे सिंगपूर बु. हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकुवा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा अक्कलकुवामध्ये मौजे सिंगपूर बु. हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे सिंगपूर बु. हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजूरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ३० नोव्हेंबर २०२३ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचा क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे सिंगपूर बु. या गावाची सनद फी रक्कम रुपये १,८१,४६७ नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकुवा यांचे अधिनस्थ सजा अक्कलकुवामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका अक्कलकुवा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	अक्कलकुवा	अक्कलकुवा	९१५	सिंगपूर बु.	४१६	अक्कलकुवा	अक्कलकुवा	९१५	
		खापर	११६३	विरपूर	२०८		खापर	११६३	
		मोलगी	४१३	नवागाव	१८३		मोलगी	४१३	
		वडली	२६	बोरीपाडा	१२		वडली	२६	
		कुंभारखान	१२६	उखळसांग	४७		कुंभारखान	१२६	
		टावली	३१३	५ गावे	८६६		टावली	३१३	
		रांझणी	२५३				रांझणी	२५३	
		घुणशी	२५३				घुणशी	२५३	
		शेल्टापाणी	३९८				शेल्टापाणी	३९८	
		वाण्याविहीर बु.	११६				वाण्याविहीर बु.	११६	
		१० गावे	३९७६				सिंगपूर बु.	४१६	
							विरपूर	२०८	
							नवागाव	१८३	
							बोरीपाडा	१२	
							उखळसांग	४७	
							एकूण १५ गावे	४८४२	

स्वाती लोंढे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

नंदुरबार, २८ नोव्हेंबर २०२३.

वाचावे : (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.

(२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.

(३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही. सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.

(४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.

- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/झोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकुवा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.झोन/घटक दर प्र./अक्कलकुवा/२०२३, दिनांक २० नोव्हेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकुवा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.झोन/परिरक्षण प्रस्ताव/अक्कलकुवा/२०२३, दिनांक २० नोव्हेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू/गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/२५२७/आदेश क्रमांक ९/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून झोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करणेत आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकुवा यांचेकडील वाचा क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा अक्कलकुवामध्ये मौजे विरपूर हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकुवा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा अक्कलकुवामध्ये मौजे विरपूर हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे विरपूर हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ३० नोव्हेंबर २०२३ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचा क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे विरपूर या गावाची सनद फी रक्कम रुपये १,१९,७०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकुवा यांचे अधिनस्थ सजा अक्कलकुवामधील समाविष्ट गावे व मिळकतींचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका अक्कलकुवा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	अक्कलकुवा	अक्कलकुवा	९१५	सिंगपूर बु.	४१६	अक्कलकुवा	अक्कलकुवा	९१५	
		खापर	११६३	विरपूर	२०८		खापर	११६३	
		मोलगी	४१३	नवागाव	१८३		मोलगी	४१३	
		वडली	२६	बोरीपाडा	१२		वडली	२६	
		कुंभारखान	१२६	उखळसांग	४७		कुंभारखान	१२६	
		टावली	३१३	५ गावे	८६६		टावली	३१३	

परिशिष्ट - ब - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		रांझणी	२५३				रांझणी	२५३	
		घुणशी	२५३				घुणशी	२५३	
		शेल्टापाणी	३९८				शेल्टापाणी	३९८	
		वाण्याविहीर बु.	११६				वाण्याविहीर बु.	११६	
		१० गावे	३९७६				सिंगपूर बु.	४१६	
							विरपूर	२०८	
							नवागाव	१८३	
							बोरीपाडा	१२	
							उखळसांग	४७	
							एकूण १५ गावे	४८४२	

स्वाती लोंढे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

नंदुरबार, २८ नोव्हेंबर २०२३.

- वाचावे :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही. सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/झोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकुवा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.झोन/घटक दर प्र./अक्कलकुवा/२०२३, दिनांक २० नोव्हेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकुवा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.झोन/परिरक्षण प्रस्ताव/अक्कलकुवा/२०२३, दिनांक २० नोव्हेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू/गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/२५२७/आदेश क्रमांक १०/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करण्यात आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून झोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकुवा यांचेकडील वाचा क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा अक्कलकुवामध्ये मौजे नवागाव हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकुवा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा अक्कलकुवामध्ये मौजे नवागाव हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे नवागाव हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ३० नोव्हेंबर २०२३ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचा क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे नवागाव या गावाची सनद फी रक्कम रुपये ८२,७५२ नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकुवा यांचे अधिनस्थ सजा अक्कलकुवामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका अक्कलकुवा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	अक्कलकुवा	अक्कलकुवा	९१५	सिंगपूर बु.	४१६	अक्कलकुवा	अक्कलकुवा	९१५	
		खापर	११६३	विरपूर	२०८		खापर	११६३	
		मोलगी	४१३	नवागाव	१८३		मोलगी	४१३	
		वडली	२६	बोरीपाडा	१२		वडली	२६	
		कुंभारखान	१२६	उखळसांग	४७		कुंभारखान	१२६	
		टावली	३१३	५ गावे	८६६		टावली	३१३	
		रांझणी	२५३				रांझणी	२५३	
		घुणशी	२५३				घुणशी	२५३	
		शेल्टापाणी	३९८				शेल्टापाणी	३९८	
		वाण्याविहीर बु.	११६				वाण्याविहीर बु.	११६	
		१० गावे	३९७६				सिंगपूर बु.	४१६	
							विरपूर	२०८	
							नवागाव	१८३	
							बोरीपाडा	१२	
							उखळसांग	४७	
							एकूण १५ गावे	४८४२	

स्वाती लोंढे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

नंदुरबार, २८ नोव्हेंबर २०२३.

- वाचावे :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही. सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकुवा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.ड्रोन/घटक दर प्र./अक्कलकुवा/२०२३, दिनांक २० नोव्हेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकुवा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/अक्कलकुवा/२०२३, दिनांक २० नोव्हेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू/गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/२५२७/आदेश क्रमांक ११/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करण्यात आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकुवा यांचेकडील वाचा क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा अक्कलकुवामध्ये मौजे बोरीपाडा हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकुवा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा अक्कलकुवामध्ये मौजे बोरीपाडा हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे बोरीपाडा हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ३० नोव्हेंबर २०२३ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचा क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे बोरीपाडा या गावाची सनद फी रक्कम रुपये ७,५०३ नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकुवा यांचे अधिनस्थ सजा अक्कलकुवामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका अक्कलकुवा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	अक्कलकुवा	अक्कलकुवा	९१५	सिंगपूर बु.	४१६	अक्कलकुवा	अक्कलकुवा	९१५	
		खापर	११६३	विरपूर	२०८		खापर	११६३	
		मोलगी	४१३	नवागाव	१८३		मोलगी	४१३	
		वडली	२६	बोरीपाडा	१२		वडली	२६	
		कुंभारखान	१२६	उखळसांग	४७		कुंभारखान	१२६	
		टावली	३१३	५ गावे	८६६		टावली	३१३	
		रांझणी	२५३				रांझणी	२५३	
		घुणशी	२५३				घुणशी	२५३	
		शेल्टापाणी	३९८				शेल्टापाणी	३९८	
		वाण्याविहीर बु.	११६				वाण्याविहीर बु.	११६	
		१० गावे	३९७६				सिंगपूर बु.	४१६	
							विरपूर	२०८	
							नवागाव	१८३	
							बोरीपाडा	१२	
							उखळसांग	४७	
							एकूण १५ गावे	४८४२	

स्वाती लोंढे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

नंदुरबार, २८ नोव्हेंबर २०२३.

वाचावे : (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.

(२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.

(३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही. सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.

(४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.

- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.ड्रोन/घटक दर प्र./तळोदा/२०२३, दिनांक ६ नोव्हेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/तळोदा/२०२३, दिनांक ६ नोव्हेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू/गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/२४२२/आदेश क्रमांक २१/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करण्यात आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील वाचावे क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा तळोदामध्ये मौजे गाढवली हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा तळोदामध्ये मौजे गाढवली हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे गाढवली हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ९ नोव्हेंबर २०२३ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचावे क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे गाढवली या गावाची सनद फी रक्कम रुपये २०,५५७.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचे अधिनस्थ सजा तळोदामधील समाविष्ट गावे व मिळकतींचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका तळोदा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	तळोदा	तळोदा	३२१०	गाढवली	७८	तळोदा	तळोदा	३२१०	
		आमलाड	४५७	वाल्हेरी	२११		आमलाड	४५७	
		तळवे	४८२	सतोना	२३४		तळवे	४८२	
		प्रतापपूर	५५७	मेंढवड	२८५		प्रतापपूर	५५७	
		चिनोदा	५५६	रामपूर	३२६		चिनोदा	५५६	
		मोड	९०८	५ गावे	११३४		मोड	९०८	

परिशिष्ट - ब - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		बोरद	१५७४				बोरद	१५७४	
		झिरी	२१६				झिरी	२१६	
		उमरकुवा	१५०				उमरकुवा	१५०	
		ढेकाटी	१८७				ढेकाटी	१८७	
		खुशगव्हाण	४१५				खुशगव्हाण	४१५	
		लोभाणी	२०३				लोभाणी	२०३	
		बेलीपाडा	४५२				बेलीपाडा	४५२	
		पिंपरपाडा	१३१				पिंपरपाडा	१३१	
		बुधावली	२२४				बुधावली	२२४	
		सावर	१९६				सावर	१९६	
		शिर्वे	३२७				शिर्वे	३२७	
		लाखापूर (रे)	२५२				लाखापूर (रे)	२५२	
		धानोरा	१६०				धानोरा	१६०	
		चौगाव खु.	२७७				चौगाव खु.	२७७	
		दलेलपूर	५०९				दलेलपूर	५०९	
		हलालपूर	२९				हलालपूर	२९	
		शेलवाई	३०९				शेलवाई	३०९	
		इच्छागव्हाण	७४०				इच्छागव्हाण	७४०	
		राजविहीर	६३३				राजविहीर	६३३	
		सोमावल खु.	३३३				सोमावल खु.	३३३	
		सोरापाडा	२६१				सोरापाडा	२६१	
		२७ गावे	१३७४८				गाढवली	७८	
							वाल्हेरी	२११	
							सतोना	२३४	
							मेंढवड	२८५	
							रामपूर	३२६	
							एकूण ३२ गावे	१४८८२	

सतीष बोरसे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

नंदुरबार, ९ नोव्हेंबर २०२३.

वाचावे : (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.

(२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.

(३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही. सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.

- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.ड्रोन/घटक दर प्र./तळोदा/२०२३, दिनांक ६ नोव्हेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/तळोदा/२०२३, दिनांक ६ नोव्हेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू/गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/२४२२/आदेश क्रमांक २२/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करण्यात आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील वाचावे क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा तळोदामध्ये मौजे वाल्हेरी हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा तळोदामध्ये मौजे वाल्हेरी हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे वाल्हेरी हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ९ नोव्हेंबर २०२३ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचावे क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे वाल्हेरी या गावाची सनद फी रक्कम रुपये १,०८,०८१.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचे अधिनस्थ सजा तळोदामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका तळोदा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	तळोदा	तळोदा	३२१०	गाढवली	७८	तळोदा	तळोदा	३२१०	
		आमलाड	४५७	वाल्हेरी	२११		आमलाड	४५७	
		तळवे	४८२	सतोना	२३४		तळवे	४८२	
		प्रतापपूर	५५७	मेंढवड	२८५		प्रतापपूर	५५७	
		चिनोदा	५५६	रामपूर	३२६		चिनोदा	५५६	
		मोड	९०८	५ गावे	११३४		मोड	९०८	

परिशिष्ट - ब - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		बोरद	१५७४				बोरद	१५७४	
		झिरी	२१६				झिरी	२१६	
		उमरकुवा	१५०				उमरकुवा	१५०	
		ढेकाटी	१८७				ढेकाटी	१८७	
		खुशगव्हाण	४१५				खुशगव्हाण	४१५	
		लोभाणी	२०३				लोभाणी	२०३	
		बेलीपाडा	४५२				बेलीपाडा	४५२	
		पिंपरपाडा	१३१				पिंपरपाडा	१३१	
		बुधावली	२२४				बुधावली	२२४	
		सावर	१९६				सावर	१९६	
		शिर्वे	३२७				शिर्वे	३२७	
		लाखापूर (रे)	२५२				लाखापूर (रे)	२५२	
		धानोरा	१६०				धानोरा	१६०	
		चौगाव खु.	२७७				चौगाव खु.	२७७	
		दलेलपूर	५०९				दलेलपूर	५०९	
		हलालपूर	२९				हलालपूर	२९	
		शेलवाई	३०९				शेलवाई	३०९	
		इच्छागव्हाण	७४०				इच्छागव्हाण	७४०	
		राजविहीर	६३३				राजविहीर	६३३	
		सोमावल खु.	३३३				सोमावल खु.	३३३	
		सोरापाडा	२६१				सोरापाडा	२६१	
		२७ गावे	१३७४८				गाढवली	७८	
							वाल्हेरी	२११	
							सतोना	२३४	
							मेंढवड	२८५	
							रामपूर	३२६	
							एकूण ३२ गावे	१४८८२	

सतीष बोरसे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

नंदुरबार, ९ नोव्हेंबर २०२३.

वाचावे : (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.

(२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.

- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.ड्रोन/घटक दर प्र./तळोदा/२०२३, दिनांक ६ नोव्हेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/तळोदा/२०२३, दिनांक ६ नोव्हेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू/गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/२४२२/आदेश क्रमांक २३/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण / ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करणेत आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील वाचावे क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा तळोदामध्ये मौजे सतोना हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा तळोदामध्ये मौजे सतोना हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे सतोना हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ९ नोव्हेंबर २०२३ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचावे क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे सतोना या गावाची सनद फी रक्कम रुपये ७६,७९१.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचे अधिनस्थ सजा तळोदामधील समाविष्ट गावे व मिळकतींचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका तळोदा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	तळोदा	तळोदा	३२१०	गाढवली	७८	तळोदा	तळोदा	३२१०	
		आमलाड	४५७	वाल्हेरी	२११		आमलाड	४५७	
		तळवे	४८२	सतोना	२३४		तळवे	४८२	
		प्रतापपूर	५५७	मेंढवड	२८५		प्रतापपूर	५५७	
		चिनोदा	५५६	रामपूर	३२६		चिनोदा	५५६	
		मोड	९०८	५ गावे	११३४		मोड	९०८	

परिशिष्ट - ब - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		बोरद	१५७४				बोरद	१५७४	
		झिरी	२१६				झिरी	२१६	
		उमरकुवा	१५०				उमरकुवा	१५०	
		ढेकाटी	१८७				ढेकाटी	१८७	
		खुशगव्हाण	४१५				खुशगव्हाण	४१५	
		लोभाणी	२०३				लोभाणी	२०३	
		बेलीपाडा	४५२				बेलीपाडा	४५२	
		पिंपरपाडा	१३१				पिंपरपाडा	१३१	
		बुधावली	२२४				बुधावली	२२४	
		सावर	१९६				सावर	१९६	
		शिर्वे	३२७				शिर्वे	३२७	
		लाखापूर (रे)	२५२				लाखापूर (रे)	२५२	
		धानोरा	१६०				धानोरा	१६०	
		चौगाव खु.	२७७				चौगाव खु.	२७७	
		दलेलपूर	५०९				दलेलपूर	५०९	
		हलालपूर	२९				हलालपूर	२९	
		शेलवाई	३०९				शेलवाई	३०९	
		इच्छागव्हाण	७४०				इच्छागव्हाण	७४०	
		राजविहीर	६३३				राजविहीर	६३३	
		सोमावल खु.	३३३				सोमावल खु.	३३३	
		सोरापाडा	२६१				सोरापाडा	२६१	
		२७ गावे	१३७४८				गाढवली	७८	
							वाल्हेरी	२११	
							सतोना	२३४	
							मेंढवड	२८५	
							रामपूर	३२६	
							एकूण ३२ गावे	१४८८२	

सतीष बोरसे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

नंदुरबार, ९ नोव्हेंबर २०२३.

वाचावे : (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.

(२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.

- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/झोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.झोन/घटक दर प्र./तळोदा/२०२३, दिनांक ६ नोव्हेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.झोन/परिरक्षण प्रस्ताव/तळोदा/२०२३, दिनांक ६ नोव्हेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू/गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/२४२२/आदेश क्रमांक २४/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण, झोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून झोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करणेत आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील वाचावे क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा तळोदामध्ये मौजे मेंढवड हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा तळोदामध्ये मौजे मेंढवड हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे मेंढवड हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ९ नोव्हेंबर २०२३ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचावे क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे मेंढवड या गावाची सनद फी रक्कम रुपये १,९५,६५६.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचे अधिनस्थ सजा तळोदामधील समाविष्ट गावे व मिळकतींचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका तळोदा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	तळोदा	तळोदा	३२१०	गाढवली	७८	तळोदा	तळोदा	३२१०	
		आमलाड	४५७	वाल्हेरी	२११		आमलाड	४५७	
		तळवे	४८२	सतोना	२३४		तळवे	४८२	
		प्रतापपूर	५५७	मेंढवड	२८५		प्रतापपूर	५५७	
		चिनोदा	५५६	रामपूर	३२६		चिनोदा	५५६	
		मोड	९०८	५ गावे	११३४		मोड	९०८	

परिशिष्ट - ब - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		बोरद	१५७४				बोरद	१५७४	
		झिरी	२१६				झिरी	२१६	
		उमरकुवा	१५०				उमरकुवा	१५०	
		ढेकाटी	१८७				ढेकाटी	१८७	
		खुशगव्हाण	४१५				खुशगव्हाण	४१५	
		लोभाणी	२०३				लोभाणी	२०३	
		बेलीपाडा	४५२				बेलीपाडा	४५२	
		पिंपरपाडा	१३१				पिंपरपाडा	१३१	
		बुधावली	२२४				बुधावली	२२४	
		सावर	१९६				सावर	१९६	
		शिर्वे	३२७				शिर्वे	३२७	
		लाखापूर (रे)	२५२				लाखापूर (रे)	२५२	
		धानोरा	१६०				धानोरा	१६०	
		चौगाव खु.	२७७				चौगाव खु.	२७७	
		दलेलपूर	५०९				दलेलपूर	५०९	
		हलालपूर	२९				हलालपूर	२९	
		शेलवाई	३०९				शेलवाई	३०९	
		इच्छागव्हाण	७४०				इच्छागव्हाण	७४०	
		राजविहीर	६३३				राजविहीर	६३३	
		सोमावल खु.	३३३				सोमावल खु.	३३३	
		सोरापाडा	२६१				सोरापाडा	२६१	
		२७ गावे	१३७४८				गाढवली	७८	
							वाल्हेरी	२११	
							सतोना	२३४	
							मेंढवड	२८५	
							रामपूर	३२६	
							एकूण ३२ गावे	१४८८२	

सतीष बोरसे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

नंदुरबार, ९ नोव्हेंबर २०२३.

वाचावे : (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.

(२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.

- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/झोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.झोन/घटक दर प्र./तळोदा/२०२३, दिनांक ६ नोव्हेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.झोन/परिरक्षण प्रस्ताव/तळोदा/२०२३, दिनांक ६ नोव्हेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू/गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/२४२२/आदेश क्रमांक २५/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण / झोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून झोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करणेत आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील वाचावे क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा तळोदामध्ये मौजे रामपूर हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा तळोदामध्ये मौजे रामपूर हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे रामपूर हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ९ नोव्हेंबर २०२३ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचावे क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे रामपूर या गावाची सनद फी रक्कम रुपये १,८२,५७३.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचे अधिनस्थ सजा तळोदामधील समाविष्ट गावे व मिळकतींचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका तळोदा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	तळोदा	तळोदा	३२१०	गाढवली	७८	तळोदा	तळोदा	३२१०	
		आमलाड	४५७	वाल्हेरी	२११		आमलाड	४५७	
		तळवे	४८२	सतोना	२३४		तळवे	४८२	
		प्रतापपूर	५५७	मेंढवड	२८५		प्रतापपूर	५५७	
		चिनोदा	५५६	रामपूर	३२६		चिनोदा	५५६	
		मोड	९०८	५ गावे	११३४		मोड	९०८	

परिशिष्ट - ब - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		बोरद	१५७४				बोरद	१५७४	
		झिरी	२१६				झिरी	२१६	
		उमरकुवा	१५०				उमरकुवा	१५०	
		ढेकाटी	१८७				ढेकाटी	१८७	
		खुशगव्हाण	४१५				खुशगव्हाण	४१५	
		लोभाणी	२०३				लोभाणी	२०३	
		बेलीपाडा	४५२				बेलीपाडा	४५२	
		पिंपरपाडा	१३१				पिंपरपाडा	१३१	
		बुधावली	२२४				बुधावली	२२४	
		सावर	१९६				सावर	१९६	
		शिर्वे	३२७				शिर्वे	३२७	
		लाखापूर (रे)	२५२				लाखापूर (रे)	२५२	
		धानोरा	१६०				धानोरा	१६०	
		चौगाव खु.	२७७				चौगाव खु.	२७७	
		दलेलपूर	५०९				दलेलपूर	५०९	
		हलालपूर	२९				हलालपूर	२९	
		शेलवाई	३०९				शेलवाई	३०९	
		इच्छागव्हाण	७४०				इच्छागव्हाण	७४०	
		राजविहीर	६३३				राजविहीर	६३३	
		सोमावल खु.	३३३				सोमावल खु.	३३३	
		सोरापाडा	२६१				सोरापाडा	२६१	
		२७ गावे	१३७४८				गाढवली	७८	
							वाल्हेरी	२११	
							सतोना	२३४	
							मेंढवड	२८५	
							रामपूर	३२६	
							एकूण ३२ गावे	१४८८२	

सतीष बोरसे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

नंदुरबार, ९ नोव्हेंबर २०२३.

वाचावे : (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.

(२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.

- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.ड्रोन/घटक दर प्र./तळोदा/२०२३, दिनांक २३ नोव्हेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/तळोदा/२०२३, दिनांक २३ नोव्हेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू/गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/२५३९/आदेश क्रमांक २६/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण / ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करणेत आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील वाचावे क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा तळोदामध्ये मौजे अमोनी हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा तळोदामध्ये मौजे अमोनी हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे अमोनी हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ३० नोव्हेंबर २०२३ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचावे क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे अमोनी या गावाची सनद फी रक्कम रुपये १,२८,८२६.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचे अधिनस्थ सजा तळोदामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका तळोदा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	तळोदा	तळोदा	३२१०	अमोनी	३९०	तळोदा	तळोदा	३२१०	
		आमलाड	४५७	भवर	४६७		आमलाड	४५७	
		तळवे	४८२	सावरपाडा	२७९		तळवे	४८२	
		प्रतापपूर	५५७	सिंगसपूर	७५५		प्रतापपूर	५५७	
		चिनोदा	५५६	४ गावे	१८९१		चिनोदा	५५६	

परिशिष्ट - ब - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		मोड	९०८				मोड	९०८	
		बोरद	१५७४				बोरद	१५७४	
		झिरी	२१६				झिरी	२१६	
		उमरकुवा	१५०				उमरकुवा	१५०	
		ढेकाटी	१८७				ढेकाटी	१८७	
		खुशगव्हाण	४१५				खुशगव्हाण	४१५	
		लोभाणी	२०३				लोभाणी	२०३	
		बेलीपाडा	४५२				बेलीपाडा	४५२	
		पिंपरपाडा	१३१				पिंपरपाडा	१३१	
		बुधावली	२२४				बुधावली	२२४	
		सावर	१९६				सावर	१९६	
		शिर्वे	३२७				शिर्वे	३२७	
		लाखापूर (रे)	२५२				लाखापूर (रे)	२५२	
		धानोरा	१६०				धानोरा	१६०	
		चौगाव खु.	२७७				चौगाव खु.	२७७	
		दलेलपूर	५०९				दलेलपूर	५०९	
		हलालपूर	२९				हलालपूर	२९	
		शेलवाई	३०९				शेलवाई	३०९	
		इच्छागव्हाण	७४०				इच्छागव्हाण	७४०	
		राजविहीर	६३३				राजविहीर	६३३	
		सोमावल खु.	३३३				सोमावल खु.	३३३	
		सोरापाडा	२६१				सोरापाडा	२६१	
		गाढवली	७८				गाढवली	७८	
		वाल्हेरी	२११				वाल्हेरी	२११	
		सतोना	२३४				सतोना	२३४	
		मेंढवड	२८५				मेंढवड	२८५	
		रामपूर	३२६				रामपूर	३२६	
		३२ गावे	१४८८२				अमोनी	३९०	
							भवर	४६७	
							सावरपाडा	२७९	
							सिंगसपूर	७५५	
							एकूण ३६ गावे	१६७३३	

स्वाती लोंढे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

नंदुरबार, २९ नोव्हेंबर २०२३.

- वाचावे :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही. सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/ सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.ड्रोन/घटक दर प्र./तळोदा/२०२३, दिनांक २३ नोव्हेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/तळोदा/२०२३, दिनांक २३ नोव्हेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू/गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/२५३९/आदेश क्रमांक २७/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण / ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करणेत आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील वाचावे क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा तळोदामध्ये मौजे भवर हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा तळोदामध्ये मौजे भवर हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे भवर हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ३० नोव्हेंबर २०२३ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचावे क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे भवर या गावाची सनद फी रक्कम रुपये १,७७,८५९.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचे अधिनस्थ सजा तळोदामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका तळोदा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	तळोदा	तळोदा	३२१०	अमोनी	३९०	तळोदा	तळोदा	३२१०	
		आमलाड	४५७	भवर	४६७		आमलाड	४५७	

परिशिष्ट - ब - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		तळवे	४८२	सावरपाडा	२७९		तळवे	४८२	
		प्रतापपूर	५५७	सिंगसपूर	७५५		प्रतापपूर	५५७	
		चिनोदा	५५६	४ गावे	१८९१		चिनोदा	५५६	
		मोड	९०८				मोड	९०८	
		बोरद	१५७४				बोरद	१५७४	
		झिरी	२१६				झिरी	२१६	
		उमरकुवा	१५०				उमरकुवा	१५०	
		ढेकाटी	१८७				ढेकाटी	१८७	
		खुशगव्हाण	४१५				खुशगव्हाण	४१५	
		लोभाणी	२०३				लोभाणी	२०३	
		बेलीपाडा	४५२				बेलीपाडा	४५२	
		पिंपरपाडा	१३१				पिंपरपाडा	१३१	
		बुधावली	२२४				बुधावली	२२४	
		सावर	१९६				सावर	१९६	
		शिर्वे	३२७				शिर्वे	३२७	
		लाखापूर (रे)	२५२				लाखापूर (रे)	२५२	
		धानोरा	१६०				धानोरा	१६०	
		चौगाव खु.	२७७				चौगाव खु.	२७७	
		दलेलपूर	५०९				दलेलपूर	५०९	
		हलालपूर	२९				हलालपूर	२९	
		शेलवाई	३०९				शेलवाई	३०९	
		इच्छागव्हाण	७४०				इच्छागव्हाण	७४०	
		राजविहीर	६३३				राजविहीर	६३३	
		सोमावल खु.	३३३				सोमावल खु.	३३३	
		सोरापाडा	२६१				सोरापाडा	२६१	
		गाढवली	७८				गाढवली	७८	
		वाल्हेरी	२११				वाल्हेरी	२११	
		सतोना	२३४				सतोना	२३४	
		मेंढवड	२८५				मेंढवड	२८५	
		रामपूर	३२६				रामपूर	३२६	
		३२ गावे	१४८८२				अमोनी	३९०	
							भवर	४६७	
							सावरपाडा	२७९	
							सिंगसपूर	७५५	
							एकूण ३६ गावे	१६७३३	

स्वाती लोंढे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

नंदुरबार, २९ नोव्हेंबर २०२३.

- वाचावे :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही. सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/ सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.ड्रोन/घटक दर प्र./तळोदा/२०२३, दिनांक २३ नोव्हेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/तळोदा/२०२३, दिनांक २३ नोव्हेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू/गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/२५३९/आदेश क्रमांक २८/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण / ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करणेत आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील वाचावे क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा तळोदामध्ये मौजे सावरपाडा हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा तळोदामध्ये मौजे सावरपाडा हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे सावरपाडा हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ३० नोव्हेंबर २०२३ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचावे क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे सावरपाडा या गावाची सनद फी रक्कम रुपये ३,६१,०५५.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचे अधिनस्थ सजा तळोदामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका तळोदा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	तळोदा	तळोदा	३२१०	अमोनी	३९०	तळोदा	तळोदा	३२१०	
		आमलाड	४५७	भवर	४६७		आमलाड	४५७	

परिशिष्ट - ब - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		तळवे	४८२	सावरपाडा	२७९		तळवे	४८२	
		प्रतापपूर	५५७	सिंगसपूर	७५५		प्रतापपूर	५५७	
		चिनोदा	५५६	४ गावे	१८९१		चिनोदा	५५६	
		मोड	९०८				मोड	९०८	
		बोरद	१५७४				बोरद	१५७४	
		झिरी	२१६				झिरी	२१६	
		उमरकुवा	१५०				उमरकुवा	१५०	
		ढेकाटी	१८७				ढेकाटी	१८७	
		खुशगव्हाण	४१५				खुशगव्हाण	४१५	
		लोभाणी	२०३				लोभाणी	२०३	
		बेलीपाडा	४५२				बेलीपाडा	४५२	
		पिंपरपाडा	१३१				पिंपरपाडा	१३१	
		बुधावली	२२४				बुधावली	२२४	
		सावर	१९६				सावर	१९६	
		शिर्वे	३२७				शिर्वे	३२७	
		लाखापूर (रे)	२५२				लाखापूर (रे)	२५२	
		धानोरा	१६०				धानोरा	१६०	
		चौगाव खु.	२७७				चौगाव खु.	२७७	
		दलेलपूर	५०९				दलेलपूर	५०९	
		हलालपूर	२९				हलालपूर	२९	
		शेलवाई	३०९				शेलवाई	३०९	
		इच्छागव्हाण	७४०				इच्छागव्हाण	७४०	
		राजविहीर	६३३				राजविहीर	६३३	
		सोमावल खु.	३३३				सोमावल खु.	३३३	
		सोरापाडा	२६१				सोरापाडा	२६१	
		गाढवली	७८				गाढवली	७८	
		वाल्हेरी	२११				वाल्हेरी	२११	
		सतोना	२३४				सतोना	२३४	
		मेंढवड	२८५				मेंढवड	२८५	
		रामपूर	३२६				रामपूर	३२६	
		३२ गावे	१४८८२				अमोनी	३९०	
							भवर	४६७	
							सावरपाडा	२७९	
							सिंगसपूर	७५५	
							एकूण ३६ गावे	१६७३३	

स्वाती लोंढे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

नंदुरबार, २९ नोव्हेंबर २०२३.

- वाचावे :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही. सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.ड्रोन/घटक दर प्र./तळोदा/२०२३, दिनांक २३ नोव्हेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/तळोदा/२०२३, दिनांक २३ नोव्हेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू/गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/२५३९/आदेश क्रमांक २९/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण / ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करणेत आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील वाचावे क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा तळोदामध्ये मौजे सिंगसपूर हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा तळोदामध्ये मौजे सिंगसपूर हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे सिंगसपूर हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ३० नोव्हेंबर २०२३ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचावे क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे सिंगसपूर या गावाची सनद फी रक्कम रुपये २,६६,९७७.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचे अधिनस्थ सजा तळोदामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका तळोदा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	तळोदा	तळोदा	३२१०	अमोनी	३९०	तळोदा	तळोदा	३२१०	
		आमलाड	४५७	भवर	४६७		आमलाड	४५७	

परिशिष्ट - ब - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		तळवे	४८२	सावरपाडा	२७९		तळवे	४८२	
		प्रतापपूर	५५७	सिंगसपूर	७५५		प्रतापपूर	५५७	
		चिनोदा	५५६	४ गावे	१८९१		चिनोदा	५५६	
		मोड	९०८				मोड	९०८	
		बोरद	१५७४				बोरद	१५७४	
		झिरी	२१६				झिरी	२१६	
		उमरकुवा	१५०				उमरकुवा	१५०	
		ढेकाटी	१८७				ढेकाटी	१८७	
		खुशगव्हाण	४१५				खुशगव्हाण	४१५	
		लोभाणी	२०३				लोभाणी	२०३	
		बेलीपाडा	४५२				बेलीपाडा	४५२	
		पिंपरपाडा	१३१				पिंपरपाडा	१३१	
		बुधावली	२२४				बुधावली	२२४	
		सावर	१९६				सावर	१९६	
		शिर्वे	३२७				शिर्वे	३२७	
		लाखापूर (रे)	२५२				लाखापूर (रे)	२५२	
		धानोरा	१६०				धानोरा	१६०	
		चौगाव खु.	२७७				चौगाव खु.	२७७	
		दलेलपूर	५०९				दलेलपूर	५०९	
		हलालपूर	२९				हलालपूर	२९	
		शेलवाई	३०९				शेलवाई	३०९	
		इच्छागव्हाण	७४०				इच्छागव्हाण	७४०	
		राजविहीर	६३३				राजविहीर	६३३	
		सोमावल खु.	३३३				सोमावल खु.	३३३	
		सोरापाडा	२६१				सोरापाडा	२६१	
		गाढवली	७८				गाढवली	७८	
		वाल्हेरी	२११				वाल्हेरी	२११	
		सतोना	२३४				सतोना	२३४	
		मेंढवड	२८५				मेंढवड	२८५	
		रामपूर	३२६				रामपूर	३२६	
		३२ गावे	१४८८२				अमोनी	३९०	
							भवर	४६७	
							सावरपाडा	२७९	
							सिंगसपूर	७५५	
							एकूण ३६ गावे	१६७३३	

स्वाती लोंढे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

नंदुरबार, २९ नोव्हेंबर २०२३.

आयुक्त, महानगरपालिका यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) चे तरतुदीनुसार

नोटिस

क्रमांक धुमपा/नर-४६३/२०२३.— ज्याअर्थी, शासनाचे नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक जीईएन-१०९६/१९६६/सीआर-१२५/९९/नवि-२४, दिनांक ३० जून २००३ नुसार नगरपालिकेचे धुळे महानगरपालिकेत रुपांतर झालेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाचे निर्णय क्रमांक तसेच, धुळे शहरासाठी सुधारित विकास योजना (दुसरी) शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१०१२/१५६ (ब)/पुनर्बांधणी क्रमांक ६२/जा.क्र./१०६/१२/नवि-९, दिनांक २८ डिसेंबर २०१२ अन्वये भागशः मंजूर केली असून शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१०१२/५२६ (ब)/पुनर्बांधणी क्रमांक ६२/जा.क्र./१०६/१२/नवि-९, दिनांक ३ जुलै २०१५ अन्वये मंजूर व अंमलात आलेल्या विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) चे तरतुदीनुसार धुळे शहर मंजूर विकास योजनेच्या प्रस्तावित महानगरपालिकेने खालीलप्रमाणे फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित केले आहे.

विवरण

ठराव क्रमांक व दिनांक	मंजूर विकास योजना विवरण (दुसरी सुधारित)	फेरबदलाचे विवरण
१	२	३
धुळे महानगरपालिका, ठराव क्रमांक ३०३, दिनांक ८ नोव्हेंबर २०२३.	मंजूर विकास योजनेमध्ये मौजे धुळे, सर्व्हे क्रमांक ५२९ या जागेत आरक्षण क्रमांक २०५, "Housing for Urban Poor".	मौजे धुळे येथील सर्व्हे नंबर ५२९ या जमिनीवरील आरक्षण क्रमांक २०५, "Housing for Urban Poor" हे आरक्षण वगळून आरक्षणाखालील क्षेत्र "रहिवास विभागात" समाविष्ट करणे.

त्याअनुषंगाने उक्त फेरबदल प्रस्ताव संदर्भात ज्यांच्या काही हरकती / सूचना असतील त्यांनी अशा हरकती / सूचना ही नोटिस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात आयुक्त, धुळे महानगरपालिका, धुळे यांचे नावे सादर कराव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त हरकतीबाबत प्रस्ताव शासनास सादर करतेवेळी योग्य सूचनांचा विचार करणेत येईल, मुदतीनंतर प्राप्त होणाऱ्या हरकती व सूचनांचा विचार केला जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी.

मंजूर विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबतची माहिती कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ धुळे महानगरपालिकेच्या सूचना फलकावर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

अमिता दगडे पाटील,

आयुक्त,

धुळे महानगरपालिका, धुळे.

धुळे, ५ डिसेंबर २०२३.

BY COMMISSIONER

Under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Notice

No. DMC/TP/463/2023.— Whereas, the Dhule Municipal Council has been converted by Urban Development Department of Maharashtra into Dhule Municipal Corporation with effect from 30th June 2003 vide it's Notification No. GEN-1099/CR-125/99/UD-24, dated 30th June 2003.

and Whereas, the Revised Development Plan (IInd Revision) of Dhule has been sanctioned by the Government in Urban Development Department vide it's Notification No. TPS 1012/156(B) Reconstruction No. 62/No. 106/12/UD-9, dated 28th December 2012.

The Dhule Municipal Corporation has proposed to make modification to the sanctioned Development Plan of Dhule under the provisions of Section 37 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

Particulars

Resolution No.	Proposal of sanction Development Plan (IInd Revision)	Proposed Modification
1	2	3
Dhule Municipal Corporation, Resolution No. 303, dated 8th November 2023.	In Sanctioned Development Plan Mauje Dhule S. No. 529 Reservation No. 205 is "Housing for Urban Poor."	Reservation Site No.205 "Housing for Urban Poor" area 5.15 Ha. on the land bearing S. No.529 at Dhule is proposed to be deleted and area under reservation is proposed to included in "Residential Zone".

The persons who wish to file their suggestions / objections to the above modifications to the Development Plan may submit the same to the Dhule Municipal Corporation Dhule in writing within 30 days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette, objections received within stipulated period before submitting the Proposed Modification to the Government for sanction.

The proposal showing Proposed Modification is kept open in this office of Municipal Corporation, Dhule for inspection during working hours.

AMITA DAGADE PATIL,
Commissioner,
Dhule Municipal Corporation, Dhule.

Dhule, 5th December 2023.

अपर जिल्हाधिकारी तथा पुनर्वसन प्रशासक यांजकडून

क्रमांक पुनर्वसन/कक्ष-४/प-१/कावि-१३१६/सन २०२३/शुद्धीपत्रक.— ज्याअर्थी, सुलवाडे-जामफळ-कनोली उपसा सिंचन योजना, तालुका शिंदखेडा, जिल्हा धुळे या प्रकल्पाचे महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम, १९९९ चे कलम १३ (१) ची अधिसूचना क्रमांक पुनर्वसन/कक्ष-४/प-१/कावि-१२६९/२०२३, दिनांक ३० नोव्हेंबर २०२३ ही महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, भाग एकमध्ये गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर ७-१३, २०२३ रोजी पृष्ठ १ ते ४ वर प्रसिद्ध करण्यात आली होती, तीमध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

या ऐवजी

(ब) सुलवाडे-जामफळ-कनोली उपसा सिंचन योजना, तालुका शिंदखेडा, जिल्हा धुळे व तालुका धुळे, जिल्हा धुळे या प्रकल्पातील अनुसूची-ब मध्ये पृष्ठ ३ व ४ वरील मथळ्यामध्ये "बाधित परिमंडळाखालील क्षेत्र" असे नमूद केलेले आहे.

असे वाचावे

(ब) सुलवाडे-जामफळ-कनोली उपसा सिंचन योजना, तालुका शिंदखेडा, जिल्हा धुळे व तालुका धुळे, जिल्हा धुळे या प्रकल्पातील अनुसूची-ब मध्ये पृष्ठ ३ व ४ वरील मथळ्यामध्ये "लाभदायक परिमंडळाखालील क्षेत्र" असे वाचावे.

देवदत्त केकाण,
अपर जिल्हाधिकारी तथा
पुनर्वसन प्रशासक, धुळे.

धुळे, ८ डिसेंबर २०२३.

मुख्याधिकारी यांजकडून

पारनेर नगरपंचायत, पारनेर

शुद्धीपत्रक

क्रमांक पानपं/नरवि/१२२६/सन २०२३/शुद्धीपत्रक.— ज्याअर्थी पारनेर शहराच्या प्रारूप विकास योजनेमधील फेरबदल / बदलांच्या सूचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये मुख्याधिकारी, पारनेर नगरपंचायत यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक पानपं/नरवि/६६३/२०२३, दिनांक ५ सप्टेंबर २०२३ ही महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, भाग एकमध्ये गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर १४-२०, २०२३ रोजी पृष्ठ २४ ते २६ वर प्रसिद्ध करण्यात आलेली होती, त्यामध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट “अ”

अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदल / बदलांची सूची

या एवजी

क्रमांक	फेरबदल/बदलांचा तपशील
१	२
एम-१	सि.स.नंबर २१७ पै., २१८ पै. आणि २१९ पै. या जागेवरील आरक्षण क्रमांक ९ हे सि.स.नंबर ३४३ या ठिकाणी स्थलांतरित करण्यात आलेले आहे.
एम-२	सि.स.नंबर १४८९ आणि १४९० पै. या जागेवरील आरक्षण क्रमांक १३ हे गट नंबर १३ या ठिकाणी स्थलांतरित करण्यात आलेले आहे.
एम-३	१८.०० मी. रुंदीचा रिंग रोड रस्ता रद्द करण्यात आलेला आहे.
एम-४	गट नंबर १७१ या जागेवरील रहिवास क्षेत्र हे त्या गटाच्या उत्तरेकडील गट नंबर १८३ आणि दक्षिणेकडील गट नंबर ९१ नुसार वाढविण्यात आलेले आहे.
एम-५	गट नंबर ३२०५ पै. आणि ३२०६ पै. या ठिकाणी सेनापती बापट जनसुविधा केंद्र उभारणीसाठी जागा आरक्षित करण्यात आलेली आहे.
एम-६	वडझिरे रस्त्यालगत उत्तरेकडे असणारा गट नंबर ३१८४ या क्षेत्रापासून पुणेवाडी रस्त्यालगत दक्षिणेकडील गट नंबर ३१७४ या दोन्ही रस्त्यांमधील सर्व क्षेत्र रहिवास या विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
एम-७	गट नंबर ३५४०, ३५४२, ३५४३, ३५४४ आणि ३५४५ या जागेवरील आरक्षण क्रमांक ७ हे गट नंबर ४१०३ या जागेवर स्थलांतरित करण्यात आले आहे.
एम-८	गट नंबर १५०१ पै. या जागेवरील आरक्षण क्रमांक २२ हे गट नंबर ३३२ या जागेवर स्थलांतरित करण्यात आले आहे.
एम-९	पारनेर शहरातून जाणारे राज्य मार्ग, प्रमुख जिल्हा मार्ग, इतर जिल्हा मार्ग आणि ग्रामीण मार्ग या रस्त्यांलगत रस्त्यांच्या मध्यापासून दोन्ही बाजूस १००.०० मीटर रुंद आणि १०००.०० मीटर लांबीचे क्षेत्र हे रहिवास या विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
एम-१०	पारनेर नगरपंचायत हद्दीतील बुगेवाडी, तराळवाडी, सोबलेवाडी, कण्हेर ओहोळ, कुंभारवाडी, वरखेड मळा, देशमुख मळा, कावरे मळा, पुणेवाडी फाटा व परिसर, पाटाडी वस्ती, तिरकळ मळा, महाजन मळा, विधाते वस्ती, कुलट वस्ती, शेटे मळा, आमदार मळा, खेडेकर वस्ती, गायकवाड मळा, पठारे वस्ती, टक्का वस्ती, टुबे वस्ती, पानोली दरा, चेडे मळा, पुजारी मळा, गांधाडे वस्ती, ठोंबरे वस्ती, कानिफनाथ मळा इ. असणाऱ्या वाड्या-वस्त्यांचे क्षेत्र रहिवास या विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
एम-११	गट नंबर ४१२७ या जागेवरील बस स्टॅण्डचे क्षेत्र वगळण्यात आलेले आहे.

असे वाचावे

क्रमांक	फेरबदल/बदलांचा तपशील
१	२
एम-१	१८.०० मीटर रुंद रिंग रोड रद्द करण्यात आलेला आहे आणि त्या खालील क्षेत्र आराखड्यात दाखविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
एम-२	१२.०० मीटर रुंद डीपी रस्ता रद्द करण्यात आलेला आहे आणि त्या खालील क्षेत्र आराखड्यात दाखविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
एम-३	गट नंबर १७१ या जागेवरील रहिवास क्षेत्र हे त्या गटाच्या उत्तरेकडील गट नंबर १८३ आणि दक्षिणेकडील गट नंबर ९१ नुसार वाढविण्यात आलेले आहे.
एम-४	१२.०० मीटर रुंद उत्तर-दक्षिण डीपी रस्ता योजनेत दर्शविल्यानुसार अंशतः स्थलांतरित केलेला आहे.
एम-५	आरक्षण क्रमांक ६ (खेळाचे मैदान) गट क्रमांक ४१०३ पै. या क्षेत्रावर स्थलांतरित केले आहे आणि त्यामधील क्षेत्र रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट केले आहे.
एम-६	आरक्षण क्रमांक ७ (बगीचा) गट क्रमांक ४१०३ पै. या क्षेत्रावर स्थलांतरित केले आहे आणि त्यामधील क्षेत्र रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट केले आहे.
एम-७	आराखड्यात दर्शविल्याप्रमाणे नवीन १२.०० मीटर रुंद डीपी रस्ता प्रस्तावित केला आहे.
एम-८	आरक्षण क्रमांक ५ (खेळाचे मैदान) गट नंबर ५० पै. या क्षेत्रावर स्थलांतरित केले आहे आणि त्याखालील जमीन रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट केली आहे.
एम-९	३० मीटर ह्या रस्त्यापासून गट नंबर ५० च्या पूर्व भागापर्यंतचा नवा १२.०० मीटरचा डीपी रस्ता प्रस्तावित केला आहे.
एम-१०	आरक्षण क्रमांक ३ (VM आणि नगरपंचायत कार्यालय) हे गट क्रमांक १३ पै. या क्षेत्रावर स्थलांतरित केले आहे आणि त्याखालील जमीन रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट केली आहे.
एम-११	आरक्षण क्रमांक २२ (S.T.P.) गट नंबर ३३२ पै. या क्षेत्रावर स्थलांतरित केले आहे आणि त्यामधील क्षेत्र रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट केले आहे.
एम-१२	गट नंबर १४९६, १४९७, १४९८, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०८, १५०९, १५१५, १५१६, १५२१, १५२२, १५२३, १५२४, १५२५, १५२६, १५२७, १५२८, १५२९, १५३०, १५३१, १५३२, १५३३, १५३४ इत्यादी आणि १४९३, १४९४, १४९५, १५१०, १५११, १५१३, १५१४, १५१७, १५१८, १५२० इत्यादींचा काही भाग मंजूर केंद्र विकास योजनेनुसार कृषी विभागामधून रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट केला आहे.
एम-१३	आरक्षण क्रमांक १० सि.स.नं. ३७१ पै. जागेवर स्थलांतरित केले आहे आणि त्यामधील क्षेत्र रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट केले आहे.
एम-१४	आरक्षण क्रमांक ११ सि.स.नं. ३७१ पै. जागेवर स्थलांतरित केले आहे आणि त्यामधील क्षेत्र रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट केले आहे.
एम-१५	आरक्षण क्रमांक ९ सि.स.नं. ३४३ पै. जागेवर स्थलांतरित केले आहे आणि त्यामधील क्षेत्र रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट केले आहे.
एम-१६	नवीन आरक्षण क्रमांक २७ (सेनापती बापट जनसुविधा केंद्र) गट नंबर ३२०५ पै. या क्षेत्रावर प्रस्तावित केले आहे.
एम-१७	आरक्षण क्रमांक ८ (पोस्ट ऑफिस) सि.स.नं. १८०१ पै. जागेवर स्थलांतरित केलेले आहे आणि त्यामधील क्षेत्र रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट केले आहे.
एम-१८	राज्य महामार्ग, प्रमुख जिल्हा रस्ता, पारनेर शहरातून जाणारा गाव रस्ता या दोन्ही बाजूंचे क्षेत्र आराखड्यात दर्शविल्याप्रमाणे कृषी विभागामधून रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट केले आहे.

असे वाचावे — चालू

क्रमांक १	फेरबदल/बदलांचा तपशील २
एम-१९	गट क्रमांक ३१७४ आणि ३१८४, ३१८५, ३१८६, ३१८७, ३१८८, ३१८९, ३१९०, ३१९१, ३१९२, ३१९३, ३१९४, ३१९५, ३१९६/१ आणि ३१९९ चा काही भाग कृषी विभागामधून दर्शविलेल्याप्रमाणे रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट केले आहे.
एम-२०	सीटीएस क्रमांक ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ७३७, ७१७, १४८८, १७४५, १७४७, १७५०, १७५३, १७५६, १७५७, १८३९, १८४०, १८४९, १८४२, १८४३, १८४४, ७२२ आणि ७१२, ७१५ ७१६ चा काही भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागामधून रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट केला आहे.
एम-२१	पारनेर नगरपंचायत हद्दीतील खालील क्षेत्र (बुगेवाडी, तराळवाडी, सोबेलवाडी, कण्हेर ओहोळ इ.) आराखड्यात दर्शविल्याप्रमाणे कृषी विभागातून रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट केले आहे.
एम-२२	योजनेत दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्रमांक ५ (V.M) सुधारित केले आहे.

विनय बा. शिपाई,
मुख्याधिकारी,
पारनेर नगरपंचायत, पारनेर,
जिल्हा अहमदनगर.

पारनेर, ५ डिसेंबर २०२३.

BY CHIEF OFFICER
PARNER NAGARPANCHAYAT, PARNER
Corrigendum

No. PNP/TPD/1226/2023/Corrigendum.—

Appendix – ‘ A ’

List of Modifications/Changes made under Section 28 (4) of the Act
Instead Of

No. 1	Details of Modifications/Changes 2
M-1	The Reservation No. 9 of the places bearing C.T.S. Nos. 217 Pt., 218 Pt. and 219 Pt. has been shifted to C.T.S. No. 343.
M-2	The Reservation No. 13 of the places bearing C.T.S. Nos. 1489 and 1490 Pt. has been shifted to Gat No. 13.
M-3	18.00 meter wide Ring Road has been removed/cancelled.
M-4	The Residential area of Survey / Gat No. 171 has been increased / extended similar to North side Gat No.183 and South side Gat No. 91.
M-5	The land has been reserved at Gat Nos. 3205 and 3206 for the construction of Senapati Bapat Jansuvidha Kendra.
M-6	The entire area between following roads, from the Gat No. 3184 which is in the north of and adjacent to Vadzire Road to the Gat No. 3174 which is in south of Punewadi Road has been included in Residential area.

Instead Of – contd.

No. 1	Details of Modifications/Changes 2
M-7	The Reservation No. 7 of the places bearing Gat Nos. 3540, 3542, 3543 and 3545 has been shifted to Gat No. 4103.
M-8	The Reservation No. 22 of the Gat No. 1501 Pt. has been shifted to Gat No. 332.
M-9	The 1000 mtrs. long area between 100 mtrs. on both sides from the centre of State Highways, Major District Roads, other District Roads and Village Road passing through Parner City has been included in Residential area.
M-10	The following areas from the Parner Nagarpanchayat limits have been included in Residential area – Bugewadi, Taralwadi, Soblewadi, Kanher Ohol, Kumbharwadi, Varkhed Mala, Deshmukh Mala, Kawre Mala, Punewadi Fata and surroundings area, Patadi Vasti, Tirakal Mala, Mahajan Mala, Vidhate Vasti, Kulat Vasti, Shete Mala, Amdar Mala, Khedekar Vasti, Gaikwad Mala, Pathare Vasti, Takka Vasti, Thube Vasti, Panoli Dara, Chede Mala, Pujari Mala, Gandhade Vasti, Thombare Vasti and other areas of Wadi and Vasti.
M-11	The area of bus stand has been excluded from Gat No. 4127.

Read As

No. 1	Details of Modifications/Changes 2
M-1	18.00 mtrs. wide Ring Road is deleted and included in Residential Zone as shown in plan.
M-2	12.00 mtrs. wide DP Road is deleted and included in Residential Zone as shown in plan.
M-3	Part portion of S. No. 171 to West side of S. No. 183 included in Residential Zone.
M-4	The alignment of 12.00 mtrs. wide North–South DP Road is partly shifted as per shown on plan.
M-5	Site No. 6 (Playground) is shifted on S. No. 4103 Pt. and land there under is included in Residential Zone.
M-6	Site No. 7 (Garden) is shifted on S. No. 4103 Pt. and land there under is included in Residential Zone.
M-7	New 12.00 mtrs. wide DP Road is proposed as shown on plan.
M-8	Site No. 15 (Playground) is shifted on S. No. 50 Pt. and land there under is included in Residential Zone.
M-9	Proposed New 12.00 mtrs. DP Road from 30.00 mtrs. DP Road to East part of S. No. 50 as shown on plan.
M-10	Site No. 13 (V.M and Nagarpanchyat Office) is shifted on S. No. 13 Pt. and land there under is included in Residential Zone.

Read As – contd.

No. 1	Details of Modifications/Changes 2
M-11	Site No. 22 (S.T.P.) is shifted on S. No. 332 Pt. and land there under is included in Residential Zone.
M-12	The land bearing S. Nos. 1496, 1497, 1498, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1515, 1516, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534 etc. and some part of 1493, 1494, 1495, 1510, 1511, 1513, 1514, 1517, 1518, 1520 etc. is included in Residential Zone from Agricultural Zone as per the sanction Growth Center Plan of Sanction DP.
M-13	Site No.10 (C.P.G.) is shifted on C.T.S. No. 371 Pt. and land there under is included in Residential Zone.
M-14	Site No. 11 (C.P.G.) is shifted on C.T.S. No. 371 Pt. and land there under is included in Residential Zone.
M-15	Site No. 9 (Parking) is shifted on C.T.S. No. 343 Pt. and land there under is included in Residential Zone.
M-16	New Site No. 27 (Senapati Bapat Junsuvidha Kendra) is proposed in S. No. 3205 Pt.
M-17	Site No. 8 (Post Office) is shifted to C.T.S. No. 1801 Pt. and land there under is included in Residential Zone.
M-18	The area of both side from the State Highways, Major District Road, Village Road passing through Parner City has been includeed in Residential Zone from Agriculture Zone as shown on plan.
M-19	The land bearing S. No. 3174 and some part of 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196/1 and 3199 is included in Rasidential Zone from Agricultural Zone as shown on plan.
M-20	C.T.S. Nos. 38, 39, 40, 41, 42, 737, 717, 1488, 1745, 1747, 1750, 1753, 1756, 1757, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 718, 721, 722, and some part of 712, 715, 716 is included in Residential Zone from Public and Semi-Public Zone as shown on plan.
M-21	The following area (Bugewadi, Taralwadi, Sobelwadi, Kanher Ohol etc.) from the Parner Nagarpanchayat limits have been included in Residential Zone from Agriculture Zone as shown on plan.
M-22	Site No. 5 (V.M) is modified as shown on plan.

VINAY B. SHIPAI,

Chief Officer,

Parner Nagarpanchayat, Parner,
district Ahmednagar.

Parner, 5th December 2023.